



TOP-Moderne Industrie-Produktionsflächen

Auf'm Brinke 16 und 18 · 59872 Meschede

Büroflächen	ca. 1.328 m ²
Produktion/Lager	ca. 3.830 m ²
Teilflächenanmietung	möglich
Monatsnettokaltmiete	23.000,00 €
www.engelvoelkers.com/luedenscheid	Objekt ID 8303

Objektdaten

Flächen	Größe
Produktionshalle I	ca. 3.080 m ²
Bürogebäude I	ca. 1.120 m ²
Produktion/Lager II	ca. 750 m ²
Bürofläche II	ca. 208 m ²
Kaution	3 Monatsnettokaltmieten

Ausstattung	
Anlieferung	5 Sektionaltore
Drehstrom	vorhanden
Druckluftleitung	vorhanden
Kranbahnen	3 vorhanden
Monatsnettokaltmiete	€ 23.000,00

Lagebeschreibung

Die Stadt Meschede mit knapp 31.500 Einwohnern ist Kreisstadt des Hochsauerlandkreises. Als Teil der Region Südwestfalen gehört Sie zu einem der größten industriell-gewerblichen Wirtschaftsstandorten Deutschlands. Allein in Meschede sind über 2.300 Gewerbebetriebe ansässig. Des Weiteren ist Meschede Hochschulstandort mit ca. 3.300 Studierenden. Im Gewerbe- und Industriegebiet Meschede-

Enste haben sich in den letzten Jahren über 100 Betriebe angesiedelt und um der Nachfrage nach Gewerbeflächen gerecht zu werden, wurde das Gewerbegebiet um den Bereich Enste-Nord erweitert. Das Gebiet verfügt über einen direkten Autobahnanschluß an die A 46 über die das Ruhrgebiet in ca. 30 Minuten Fahrzeit erreicht werden kann.

Objektbeschreibung

Das Gewerbeobjekt befindet sich in einem seit Jahren gut eingeführten Gewerbegebiet, in dem sowohl produzierende Unternehmen ansässig sind, als auch Handelsbetriebe die sich direkt an den Endkunden wenden. Das Objekt befindet sich auf einem ca. 9.000 m² großen Grundstück und besteht aus einer Halle mit ca. 3.080 m² Produktions- und Lagerfläche, einem 4-geschossigen Bürogebäude mit ca. 1.120 m² und einem weiteren Gebäude, das ca. 750 m² Hallenfläche und 208 m² Bürofläche bietet. Die Objekte befinden sich in einem modernen und gut gepflegten Zustand. Die helle Produktionshalle mit natürlicher Belichtung verfügt über drei Kranbahnen (2 mal 3,2 t und einmal 5,0 t), eine Druckluftanlage mit Kompressor, eine Trafostation sowie

über einen Industrie-Kunststoffboden. Angeliefert wird das Objekt über insgesamt 5 Sektionaltore. Das Bürogebäude hat eine moderne Ausstattung mit Klima- und Lüftungsanlage, Telefonanlage und kompletter EDV Verkabelung. Es besticht durch helle und freundliche Büroräume und einen repräsentativen Empfangsbereich mit verglastem Treppenhaus sowie Natursteintreppe und Aufzug. Auf dem Grundstück stehen ca. 63 PKW-Stellplätze zur Verfügung. Die auf dem Gelände befindliche kleinere Halle wird derzeit als Lager und Schulungsbereich genutzt. Diese Halle kann auch separat angemietet werden. Ebenso sind Teilflächenanmietungen möglich.

Hinweis:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit nach Vereinbarung mit einem unserer Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen.

Courtage:

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 2 Monatsnettokaltmieten zzgl. gesetzlicher MwSt. ist an Rothmann Immobilien GmbH, Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH zu zahlen. Wir verweisen auf unsere beigefügten AGBs.

Martin Dorn

martin.dorn@engelvoelkers.com

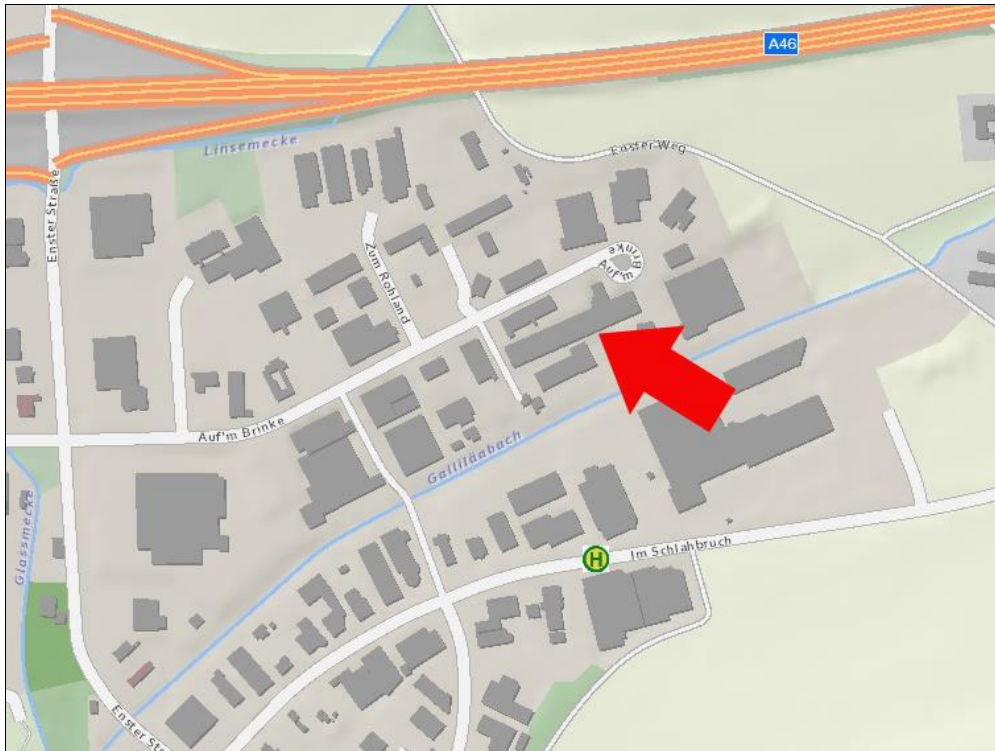
Rathausplatz 1 • 58507 Lüdenscheid

Rothmann Immobilien GmbH • (02351) 359330

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Lageplan



© Carto Travel Verlag - 65812 Bad Soden / Ts.

Katasterplan



Martin Dorn

martin.dorn@engelvoelkers.com

Rathausplatz 1 • 58507 Lüdenscheid

Rothmann Immobilien GmbH • (02351) 359330

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

TOP-Moderne Industrie-Produktionsflächen

Auf'm Brinke 16 und 18 · 59872 Meschede

Objekt-ID 8303



Produktion



Bürogebäude I

Martin Dorn
martin.dorn@engelvoelkers.com
Rathausplatz 1 • 58507 Lüdenscheid
Rothmann Immobilien GmbH • (02351) 359330
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

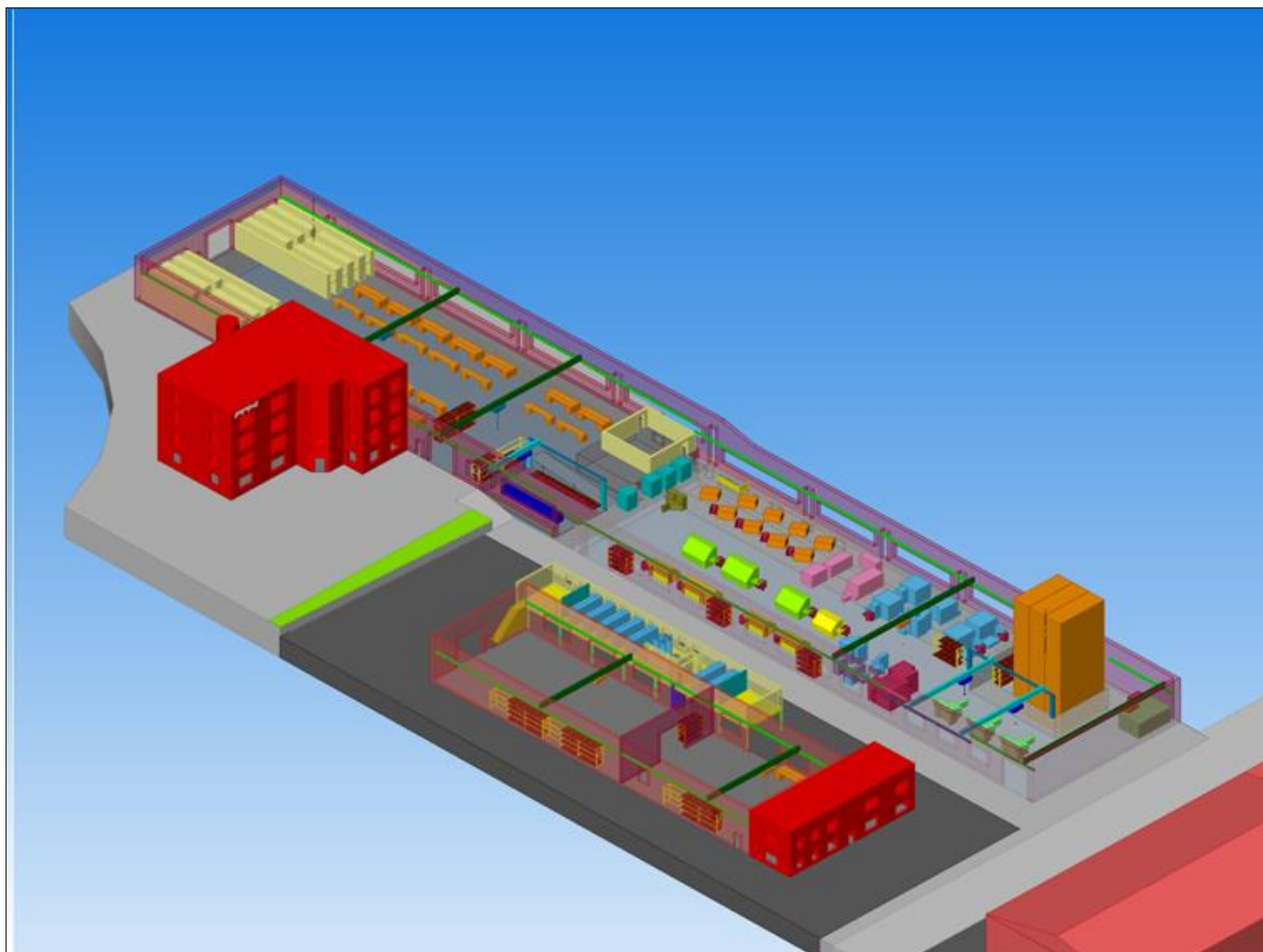


Büro2



Büro3

Grundriss



Grundriss

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf und -vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns/oder unserem Beauftragten kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis etwa des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen oder durch von uns erteilte Auskünfte zustande.
3. Unsere Nachweis-/Vermittlungstätigkeit, Exposees etc. sind ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Empfänger unserer Nachweis-/Vermittlungstätigkeit zur Zahlung der ortsüblichen oder vereinbarten Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft, ohne mit uns einen Maklervertrag vereinbart zu haben, abschließt; weitere Schadensersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten.
4. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden, soweit keine Interessenkollision vorliegt.
5. Der Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt (z. B. Kauf statt Miete oder umgekehrt), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.
6. Die Provision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss in gehöriger Form bzw. bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit der maklerseits geleisteten Maklertätigkeit steht. Die Erwerbs- bzw. Nutzungsbedingungen sind uns von unserem Vertragspartner mitzuteilen.
7. Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht bestritten oder nicht rechtskräftig festgestellt ist.
8. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist uns dies schriftlich unverzüglich, d. h. spätestens innerhalb von drei Tagen ab Entgegennahme unseres Nachweises/Exposees mitzuteilen. Erfolgt dies nicht, so hat der Kunde uns im Wege des Schadensersatzes sämtliche Aufwendungen zu ersetzen, die uns dadurch entstanden sind, dass der Kunde uns nicht über die bestehende Vorkenntnis informiert hat.
9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers, soweit dies gesetzlich zulässig ist.
10. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderläuft.